

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-3200-LOC-1/2025
Zavodni br.07-353-32/2025
DATUM: 11.02.2025.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnijela Papić Aldina iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju stambenog objekta u Sjenici, koju po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev **Papić Aldine iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Mujagić Harisa, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju porodičnog stambenog objekata, spratnosti Su+P+Pk (suteran, prizemlje i potkrovlje), na K.P. 2696/3, K.O. Sjenica, zbog nedostataka u Idejnom rješenju i neusklađenosti sa Planskim dokumentom, odnosno Projektom Preparcelacije.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **Papić Aldina** obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati naknade za izradu lokacijskih uslova (OAT) uplatnica;
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

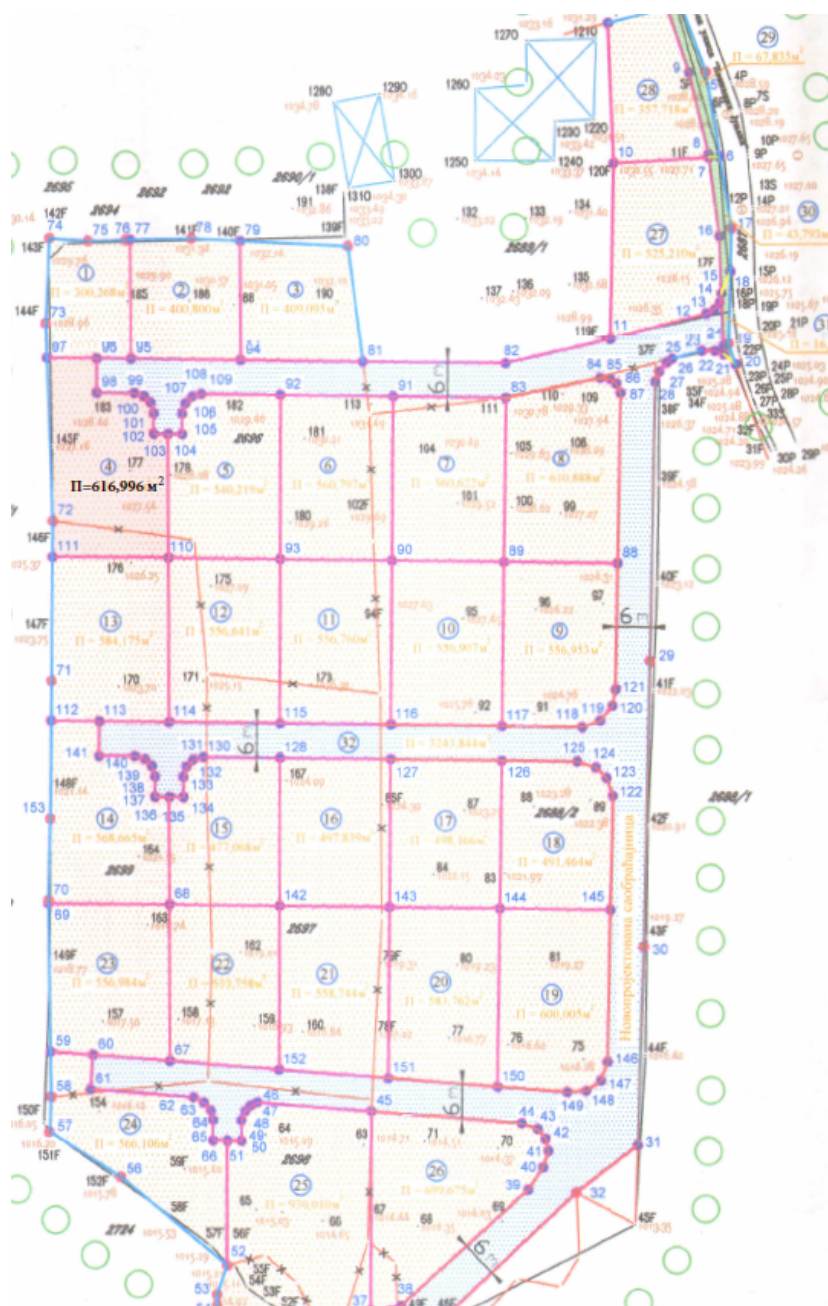
Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev sadrži sljedeće nedostatke:

1. Nije priložen dokaz o uplati naknade za izradu lokacijskih uslova, tj. CEOP i RAT uplatnice, generisane kroz CIS system objedinjene procedure.

NEDOSTACI IDEJNOG RJEŠENJE I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:
Ovaj organ je uvidom u Planski document utvrdio da sâmo Idejno rješenje sadrži sljedeće nedostatke:

2. Nije predstavljena građevinska parcela za izgradnju na način predviđen Projektom preparcelacije. Građevinsku parcelu, NE čini k.p. 2696/3 i njena površina NE IZNOSI $P=516 \text{ m}^2$ kako je navedeno u priloženom Idejnom rješenju. Građevinsku parcelu, formiranu Projektom Preparcelacije (ov.br.035-1/2020, od 08.01.2020.), čine DIO K.P. 2696, kao i DIO K.P. 2699, k.o. Sjenica, u ukupnoj površini $P=616,996 \text{ m}^2$; Provođenjem promene u katastarskom operatu, dijelovi ovih katastarskih parcela dobili su svoje nove brojeve, pa su K.P. 2696/3 i 2699/10 opredijeljenje za formiranje GP4. (grafički prilog).

GRAFIČKI PRILOG: Izvod iz potvrđenog Projekta Preparcelacije k.p. 2688/1, 2688/2, 2689/1, 2696, 2697, 2698, 2699 i 2729, k.o. Sjenica, sa naznačenom građevinskom parcelom GP 4.



3. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Obzirom da sâma K.P. 2696/3 ne predstavlja građ.parcelu, potrebno je Idejno rješenje uskladiti sa podacima iz potvrđenog Projekta preparcelacije, kao i sa podacima katastra nepokretnosti, po kojem su K.P. 2696/3 i 2699/10 dobile površine: $P_1 = 516m^2$ i $P_2 = 102m^2$, **odnosno P (GP4)=618 m².**

4. Samim tim, koeficijent zauzetosti potrebno je sračunati prema površini GRAĐEVINSKE PARCELE, a ne prema površini katastarske parcele.

5. U tabeli Glavne sveske, u odeljku 0.7. kod naziva planskog dokumenta potrebno je ispraviti datum usvajanja Četvrtih izmjena I dopuna PGR-e Sjenice, kao I broj službenog glasila u kojem je objavljen, tako da umjesto "usvojen 10.05.2023.godine (Opšt. sl.gl. 9/23)", treba da stoji – usvojen 06.11.2023.god, („Opšt.sl.gl.“ br. 24/23).

6. Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog objekta ne mogu izdati lokacijskih uslovi, jer Idejno rješenje nije u skladu sa planskim dokumentom (čl. 6, stav 4, tačka 6) Uredbe o lokacijskim uslovima "Sl.gl.RS", br. 87/23).

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje i, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi CIS Sistema.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.